mietzentrale.ch
Wohnen auf Zeit.

Seemattliweg 21
CH – 6423 Seewen

Telefon +41 (0)41 767 27 80
Fax +41 (0)41 767 27 89
info@mietzentrale.ch
www.mietzentrale.ch

Baar, 14.03.2016

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die mietzentrale.ch erbringt Dienstleistungen in Bezug auf die Suche und Vermittlung von möblierten Personalunterkünften in der ganzen Schweiz. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen der Firma mietzentrale.ch und dem Kunden (Arbeitgeber) sofern nichts anderes vereinbart wurde.

Unterkünfte

Die mietzentrale.ch offeriert in der Regel kostengünstige Unterkünfte mit einem minimalen Standart. Dieser umfasst oftmals nur eine saubere Schlafmöglichkeit, Dusche und WC auf Etage sowie TV (Zimmer mit Fernseher, TV-Aufenthaltsraum oder TV-Anschluss). Eine Kochmöglichkeit kann nicht als selbstverständlich vorausgesetzt werden, ist teilweise aber in Form einer Gemeinschaftsküche vorhanden. Dies hat jedoch zumeist einen höheren Mietpreis zur Folge, so auch der Wunsch, Dusche und/oder WC im Zimmer zu haben.

Der Mietpreis ist zudem stark von der geografischen Lage der Unterkunft abhängig. Das heisst, Städte wie Bern, Basel, Zug und Zürich sowie die Agglomerationen von Genf, Waadt, Neuenburg, dem Wallis und dem Tessin haben generell ein höheres Preisniveau, da möblierte Unterkünfte dort sehr gefragt aber wenig vorhanden sind.

In Bezug auf die Unterkünfte ist ferner zu beachten, dass in diesen generell ein striktes Rauchverbot gilt. Auch ist zu erwähnen, dass Unterkünfte, die sich in ländlichen Gebieten befinden, teilweise nur beschränkt erschlossen und mit dem öffentlichen Verkehr zu erreichen sind, was – je nach Arbeitsort oder Arbeitszeiten des Mieters – gegebenenfalls einen längeren Anfahrtsweg oder ein eigenes Fahrzeug bedingen kann.

Leistungen und Kosten

Die mietzentrale.ch nimmt entsprechende Anfragen via Homepage, E-Mail und Telefon entgegen, wobei für die Suche nach geeigneten Mietobjekten eine Bearbeitungsgebühr von CHF 100.- fällig wird.

Sollte der Suchauftrag innert einer 1 Stunde nach Eingang durch die mietzentrale.ch abgelehnt werden, entstehen keine Kosten. Andernfalls klärt die mietzentrale.ch ab, ob sich eine geeignete Unterkunft findet und wie sich Ausstattung und Preis derselben gestalten. Anschliessend wird die Unterkunft für 1 Stunde im Namen des Auftragsgebers reserviert und diesem unterbreitet.

Die Anfragen werden nur an Arbeitstagen (Mo. – Fr.) bearbeitet und müssen bis 16.00 Uhr gestellt werden. Spezielle Anfragen, wie z.B. die zusätzliche Unterbringung von Kindern oder Haustieren, sowie Anfragen, die sehr kurzfristig erfolgen und einen entsprechenden Mehraufwand mit sich bringen, werden unter Umständen zu einem Sondertarif verrechnet, wobei die mietzentrale.ch sich verpflichtet, den Kunden explizit auf diesen hinzuweisen.

Der Kunde beendet und meldet die Unterkunft beim Vermieter selber ab, wobei die mietzentrale.ch über jegliche Veränderung der Mietverhältnisse sowie über deren Beendigung unverzüglich in Kenntnis zu setzen ist (damit keine weiteren Verwaltungskosten entstehen). Die mietzentrale.ch haftet in keinem Fall für allfällige Kosten wie nicht beglichene Mieten, Schlüsselverlust, zusätzliche Reinigungen etc. Allgemein wird jegliche Haftung für dergleichen abgelehnt. Zu beachten seitens Kunde sind ferner Kosten, welche durch nicht termingerechte Bekanntgabe von veränderten oder beendeten Mietverhältnissen entstehen.

Allfällig zur Verfügung gestellte Formulare, Module, schriftliche Empfehlungen etc. sind ohne Gewähr und nicht gegen mietzentrale.ch rechtlich zu verwenden.

Datenschutz

Der Kunde verpflichtet sich, die Angebote der mietzentrale.ch vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben oder selber zu speichern.

Sollten die Unterkünfte bei mietzentrale.ch nicht abgemeldet oder ggf. selber – d.h. unter Ausschluss der mietzentrale.ch – gebucht werden, wird von einer weiteren Zusammenarbeit abgesehen.

Die mietzentrale.ch behandelt die ihr anvertrauten Daten vertraulich. Sie gibt insbesondere keine Daten an Dritte weiter und gewährt diesen keinen Einblick. Im Weiteren gilt das Schweizerische Datenschutzgesetz.